

**臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司
職場互助教保服務中心委託辦理計畫書**

壹、職場互助教保服務中心基本資料

一、中心名稱	臺灣港務股份有限公司臺中港職場互助教保服務中心
二、辦理期間	115年8月1日至119年7月31日(4學年)
三、辦理規模	招收2歲以上至入國民小學前幼兒人數共計 <u>56</u> 人
四、設置地點	臺中市梧棲區中橫一路10號

貳、場地主管機關提供之資源

一、園舍類型(擇一勾選)	
項目	土地、建物
<input checked="" type="checkbox"/> 現有空間改善	1、現有空間淨面積 <u>4,535.64</u> m ² 。 2、現有空間使用樓層 <u>1</u> 樓，總面積 <u>1,777.83</u> m ² 。 3、出入口： <input checked="" type="checkbox"/> 獨立 <input type="checkbox"/> 與_____共用。
<input type="checkbox"/> 新建場址	1、 <input type="checkbox"/> 都市計畫區 土地使用分區：_____ <input type="checkbox"/> 非都市計畫區 使用分區_____ 使用地_____ 2、申請新建園舍預定地類型： <input type="checkbox"/> 國有地 <input type="checkbox"/> 其他_____ (請說明)
二、土地、建築物及設施、設備概況	
(一) 土地概況	1、地目符合都市計畫法及都市土地使用分區管制或區域計畫法及非都市土地使用管制等相關法規之規定。 2、地號： <u>臺中市梧棲區港口段 267-4、326-1、268-3、298-2</u> 地號。 3、所屬機關： <u>臺灣港務股份有限公司</u> 無償提供。

<p>(二) 建物概況</p>	<p>1、場地依建築法及其相關規定取得 F3 使用類組之建造執照或使用執照情形： <input checked="" type="checkbox"/> 已取得 <input type="checkbox"/> 將取得 <input type="checkbox"/> 免變更 F3 及原因_____</p> <p>2、場地之建築物公共安全檢修情形： <input checked="" type="checkbox"/> 已通過，且仍在有效期限內。 <input type="checkbox"/> 場地擬辦理建築物公共安全檢修申報。</p> <p>3、場地之建築物消防安全檢修申報情形： <input checked="" type="checkbox"/> 已通過，且仍在有效期限內。 <input type="checkbox"/> 場地擬辦理消防安全檢修申報。</p> <p>4、建號：<u>00173000</u>。</p> <p>5、所屬機關：<u>臺灣港務股份有限公司</u>。</p> <p>6、使用樓層：<u>1</u>樓，樓地板總面積數約<u>1,777.83</u> m²</p>
<p>(三) 出入口</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 具有獨立性；<input type="checkbox"/> 與政府機關（構）及公營公司共用</p>
<p>(四) 設施、設備取得方式</p>	<p>場地主管機關無償提供，設備以最近一次盤點之代管財產清冊作為契約附件，最終仍以甲方與乙方於點交時經雙方實際確認點收之代管財產清冊所載項目及數量為準。</p>
<p>三、空間概況</p>	
<p>(一) 平面圖</p>	

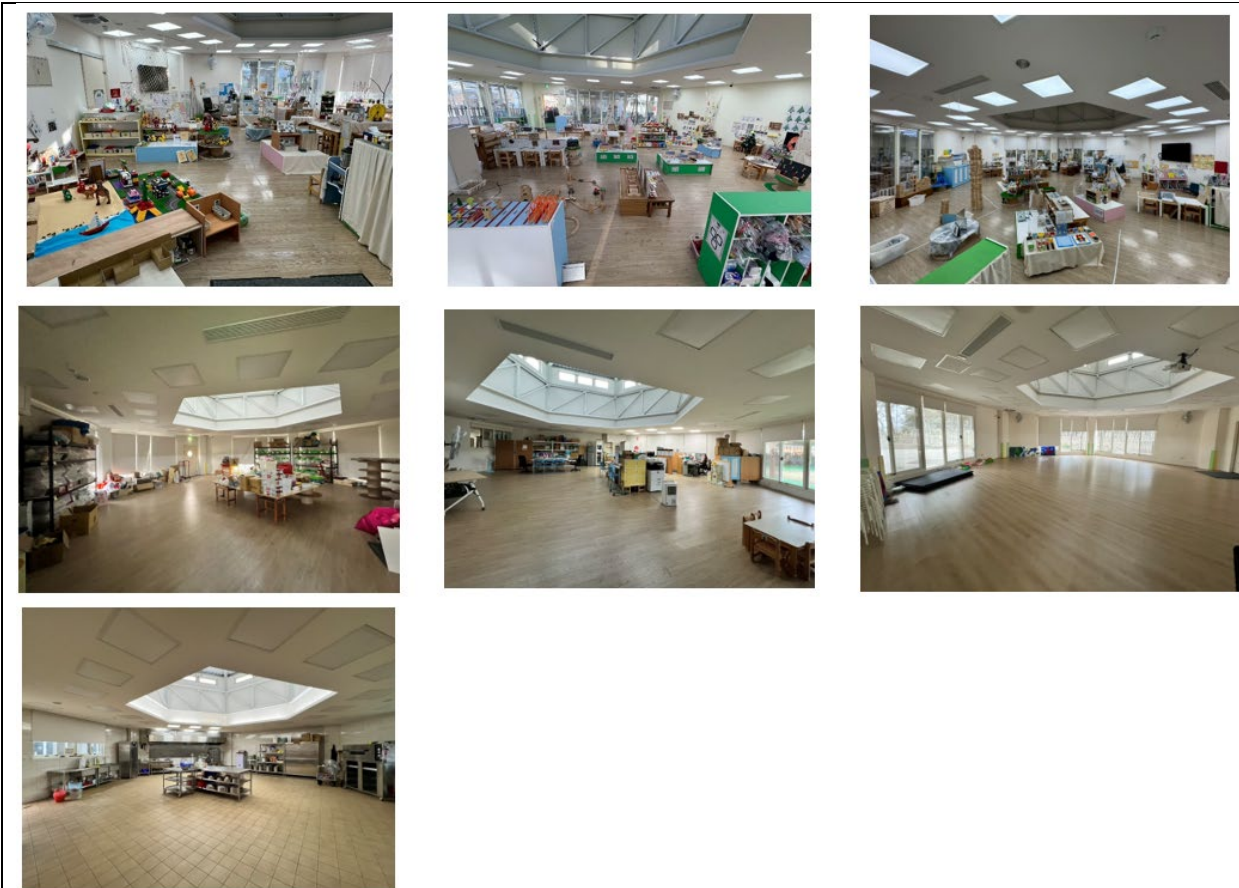


圖 3：臺灣港務股份有限公司臺中港職場互助教保服務中心園區現況

(二) 現況

項目	現況情形 (可輔以照片呈現)
1. 外觀與周遭環境	臺灣港務股份有限公司臺中港職場互助教保服務中心位於臺中市梧棲區中橫一路，鄰近 7-11 便利商店及三井 OUTLET 商場，生活機能優。
2. 幼兒專用室內空間	4 間，共 489.54m ² (102.9m ² *2+104.76 m ² +178.98 m ²)
3. 配膳室	1 間，104.61m ²
4. 廁所	6 間廁所含盥洗室及無障礙廁所，23.23 m ² *2+28.20 m ² +20.22 m ² +22.12 m ² +8.68 m ² =125.68m ²
5. 其他	資源回收室(22.18m ²)、教具室(52.38m ²)、家長接待室(104.61m ²)、幼保辦公室(160.64m ²)、健康中心(18.80m ²)、消防設備室(52.38m ²)、戶外通廊(639.39m ²)、戶外走廊(7.62m ²)及中央草皮(339.39m ²)

參、受委託辦理者之資格：

- 一、學校財團法人。
- 二、幼兒教保相關工會組織。
- 三、依職工福利委員會組織準則所設，已完成法人設立登記之職工福利委員會。
- 四、章程載明幼兒與兒童、家庭、教保服務人員福祉、教育或社會福利事務相關事項之財團法人或非營利社團法人。

肆、需求說明書、契約書