

## 臺中港尚可出租土地

招商洽詢專線：張小姐04-2664-2170

分區	位置	代碼	建蔽率%	容積率%	開發方向
觀光遊憩商業區	北堤路北側	①	70	160	提供設置主題樂園、親水世界、戶外游泳池、健康休閒渡假中心等遊憩相關設施及附屬設施，以及港埠服務相關事業興建辦公設施、展覽館、會議中心、購物中心、商場、餐飲、旅館、醫療保健、港區服務及活動中心等相關及其他附屬設施。
	梧棲漁港北側	②	70	420	
港埠服務專業區II	中一路西側	③	70	420	提供港埠服務相關事業興建辦公設施、展覽館、會議中心、購物中心、商場、餐飲設施、醫療保健設施、港區員工服務及活動中心等相關及其他附屬設施(加油站、複合商店、汗水廠、停車場、儲水等設施)。
		④	70	420	
		⑤	70	420	
港埠產業發展專業區	台灣大道南側 (自由貿易港區)	⑥	70	360	提供港埠發展相關產業投資興建辦公設施、倉庫、物流中心及組裝廠等經商港經營事業機構同意者使用。
商業區	大仁路與臨港路間	⑦	80	500	依據港區「活化作業計畫」及鄰近社經規劃，供符合港埠及都市計畫發展使用。
工業專業區IV	龍昌路北側	⑧	70	200	提供鋼鐵下游廠商或經營商港經營事業機構同意之工業與相關設施設置使用。

