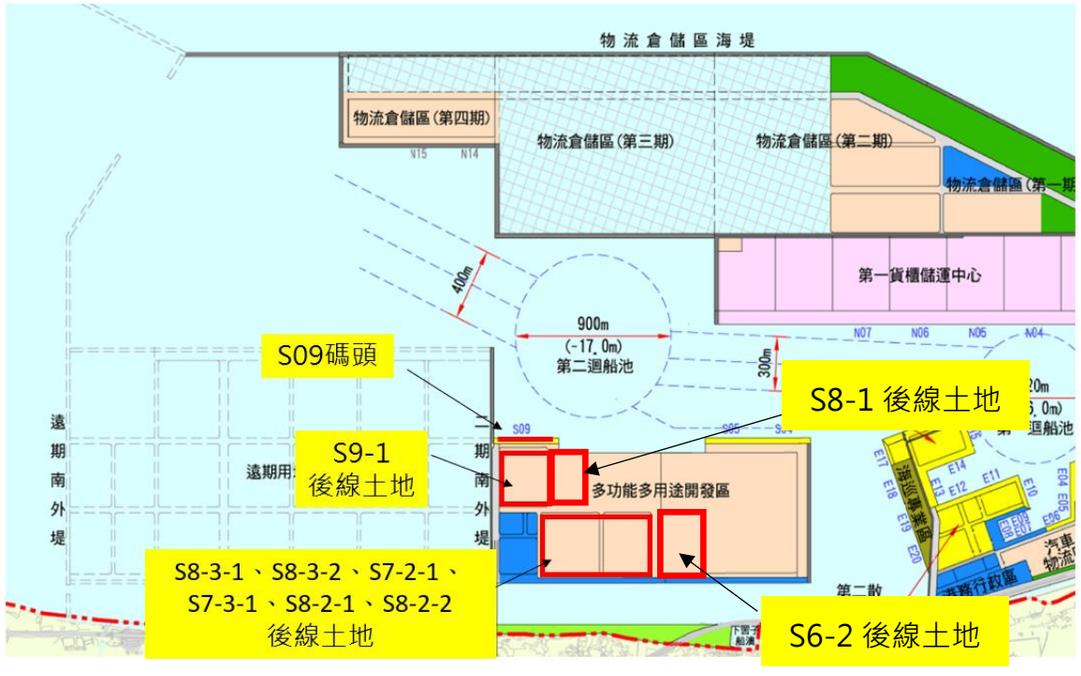
臺灣港務公司離岸風電基地(承租現況)

（臺北港、臺中港、高雄港、安平港、布袋港）

臺北港(承租現況)

114.02.25 更新

使用項目	說明	契約屆期	小計
水下基礎製造基地	南碼頭區 S07~S09 碼頭後線離岸風電園區： 1. S09 碼頭為沉箱式重件碼頭，碼頭全長 320 公尺，荷重 20 噸/m^2，碼頭水深負 16 公尺。 2. S9-1 及 S8-1 為水下基礎大型構件儲轉基地，面積共 19.3 公頃。 3. 後線土地 S8-3-1、S8-3-2、S7-2-1、S7-3-1、S8-2-1、S8-2-2 及 S6-2 為水下基礎生產廠房，面積共約 31.26 公頃。	約有19.3公頃土地至119年7月初屆期，約有31.26公頃土地至128年10月初屆期	碼頭1座、土地50.56公頃



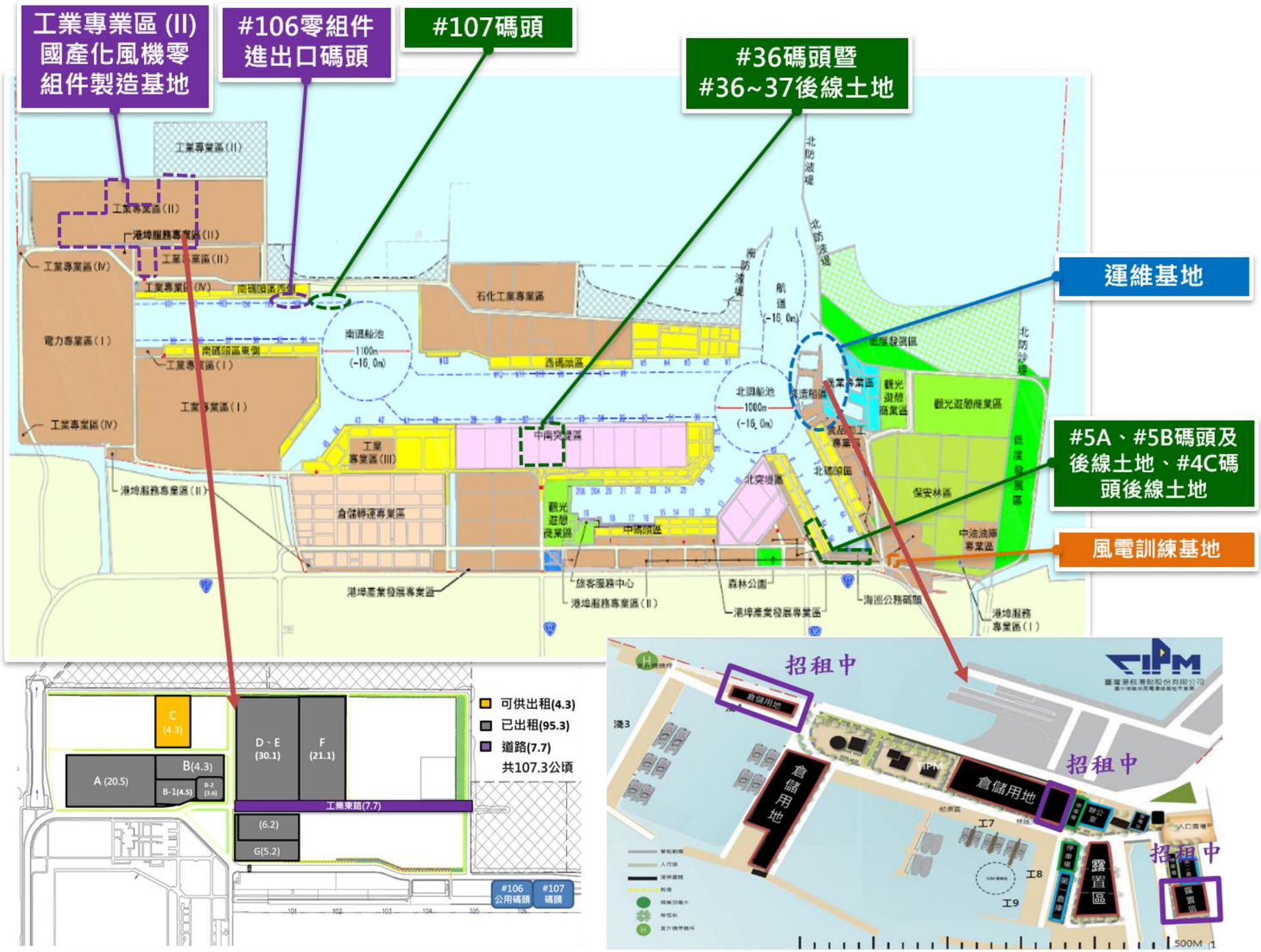
〈承租現況區位圖〉

臺中港(承租現況)

114.02.25 更新

使用項目	說明	契約屆期	小計
風機預組裝基地	#5A、#5B 碼頭：長度 400 公尺，荷重 50 噸/m^2 ，搭配後線及鄰近土地面積共約 14.5 公頃。	至 126 年 7 月底	碼頭 5 座、運維基地 1 處、土地 170.2 公頃
	#36 碼頭長度 340 公尺、#37 碼頭長度 60 公尺，合計 400 公尺，荷重 20、40 噸/m^2 ，搭配後線或鄰近土地面積共約 32 公頃。	至 115 年 12 月底	
	#107 碼頭：長度 200 公尺，荷重 10、40 噸/m^2，搭配後線或鄰近土地面積共約 10.7 公頃。	至 115 年 8 月底	
國產化基地	臺中港工業專業區Ⅱ：面積共計約 107.3 公頃(含道路 7.7 公頃)。	1. 約有 4.5 公頃土地於 120 年 9 月底屆期 2. 約有 5.2 公頃土地於 115 年 8 月底到期 3. 約有 6 公頃土地於 119 年 2 月底屆期	

使用項目	說明	契約屆期	小計
		4. 約有 7.9 公頃土地於120年9月底屆期 5. 約有20.5公頃土地於 125 年底至 126 年 2 月底屆期 6. 約有21.1公頃土地於 127 年 10月初屆期 7. 約有30.1公頃土地於128年3月至11月中屆期	
運維基地	工作船渠及淺水船渠：共計14船席；後線或鄰近土地：面積共計5.7公頃，已出租4.8公頃。	至117年9月底	


工業專業區 (II)
國產化風機零
組件製造基地
#106零組件
進出口碼頭
#107碼頭
#36碼頭暨
#36~37後線土地
運維基地
#5A、#5B碼頭及
後線土地、#4C碼
頭後線土地
風電訓練基地
工業專業區(II)
港埠服務專業區(II)
工業專業區(IV)
電力專業區(I)
工業專業區(I)
南碼頭區西側
南碼頭區東側
南區船池
1100m
(-16.0m)
石化工業專業區
西碼頭區
北防波堤
南防波堤
航道
(-16.0m)
北區船池
1000m
(-16.0m)
中南突堤區
工業專業區(III)
倉儲轉運專業區
港埠產業發展專業區
觀光遊憩商業區
中碼頭區
北突堤區
北碼頭區
保安林區
中油油庫專業區
旅客服務中心
森林公園
海巡公務碼頭
港埠服務專業區(I)
C
(4.3)
A (20.5)
B(4.3)
B-1(4.5)
B-2
(3.6)
D、E
(30.1)
F
(21.1)
工業東路(7.7)
(6.2)
G(5.2)
#106
公用碼頭
#107
碼頭
可供出租(4.3)
已出租(95.3)
道路(7.7)
共107.3公頃
招租中
倉儲用地
TIPM
工7
工8
工9
露置區
500M

<承租現況區位圖>

高雄港(承租現況)

114.02.25 更新

使用項目	說明	契約屆期	小計
水下基礎生產、海底電纜及儲運	#75 碼頭後線土地 A 區 0.5 公頃土地做為水下基樁組裝及堆儲場地。	A 區至 114 年 11 月中	土地 50.6 公頃
	南星計畫區 A5、A6、A9、D1 單元共 10.7 公頃。	A5 至 128 年 1 月底，A6 至 140 年 9 月中，A9 至 115 年 11 月底，D1 至 115 年 8 月初	
	洲際一期貨櫃中心 A5-A、A5-D、A5-E 共 5.4 公頃。	A5-A、A5-D 至 115 年 11 月中，A5-E 至 115 年 4 月底	
	洲際一期貨櫃中心後線 A6-A 土地共 18.3 公頃。	至 135 年 3 月中	
	洲際一期貨櫃中心後線 A6-B 土地共 15.7 公頃。	至 135 年 3 月中	

洲際二期
散雜貨碼頭
洲際二期
物流倉儲區
800m
(-22.0m)
洲際一期貨櫃中心
A5-A、D、E單元土地
洲際一期貨櫃中心後線
A6-A、A6-B土地
洲際二期貨櫃中心
產業專區
物流倉儲區
洲際一期貨櫃中心
(第六貨櫃中心)
台電大林發電廠
南星計畫區
A5、A6、A9、D1單元
75號碼頭後線A區
900m
(-17.0m)
台灣中油公司
台灣國際
造船公司
中國鋼鐵公司
第五貨櫃中心
第三貨櫃中心
第四貨櫃中心
信號台
二港口
中和海堤
污水處理廠
漁業專業區
第八船渠
漁船渠
320m
(-12.5m)
前鎮漁港
第二貨櫃中心
物流倉儲區
工業專業區
中島商港區
臨廣加工
出口區
新生路
成功路
成功物流園區

〈承租現況區位圖〉

安平港(承租現況)

使用項目	說明	契約屆期	小計
水下基礎儲運	#10 碼頭：長度 260 公尺，荷重 3 噸/m^2，搭配後線及鄰近土地面積共約 3.74 公頃。	114 年 9 月	碼頭 4 座 土地 12.6 公頃
水下基礎儲運	#11 碼頭：長度 210 公尺，荷重 30 噸/m^2，搭配後線及鄰近土地面積共約 3.06 公頃。	114 年 12 月	
水下基礎儲運	#17 碼頭：長度 230 公尺，荷重 3 噸/m^2，搭配後線及鄰近土地面積共約 2.87 公頃。	114 年 7 月	
水下基礎儲運	#18 碼頭：長度 230 公尺，荷重 3 噸/m^2，搭配後線及鄰近土地面積共約 2.93 公頃。	114 年 7 月	

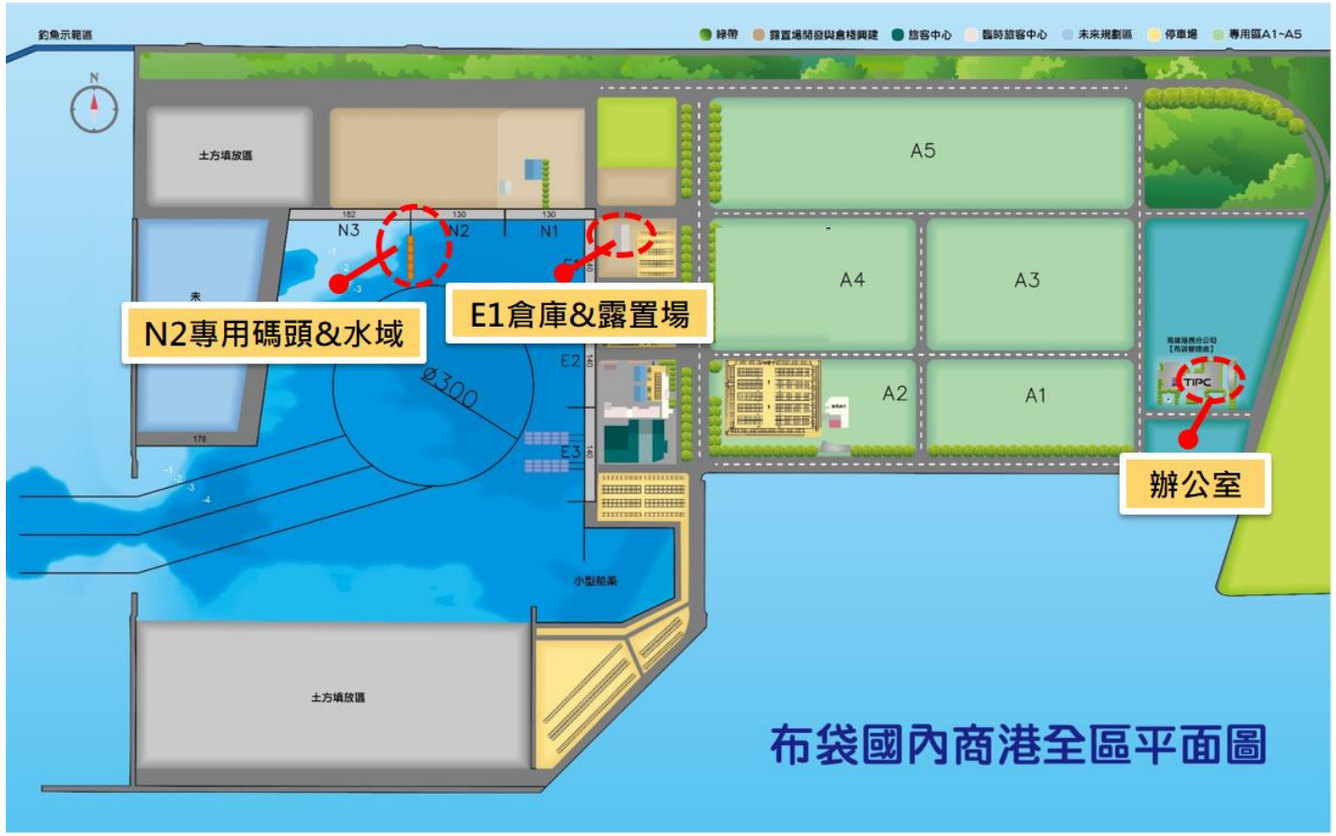
#10碼頭及後線
#11碼頭及後線
#17、#18碼頭及後線
安平漁港
漁光橋
觀光遊憩區
觀光遊憩商業區
500m
(-12.0m)
迴船池
安平工業區
北護岸
南護岸
乙副堤
北內堤
北防波堤
南防波堤
主航道
物流倉儲區
物流倉儲區

〈承租現況區位圖〉

114.02.25 更新

布袋港(承租現況)

使用項目	說明	契約屆期	布袋港小計
運維基地	N2 碼頭：碼頭長度 26 公尺，荷重 2 噸/m^2，水域面積 0.2 公頃；2 座倉庫面積共 0.07 公頃、露置場 0.22 公頃及辦公室 0.07 公頃。	1. N2碼頭及水域：至114年2月底 2. E1倉庫&露置場、辦公室：至121年12月底	運維基地 1 處、土地 0.36 公頃



<承租現況區位圖>