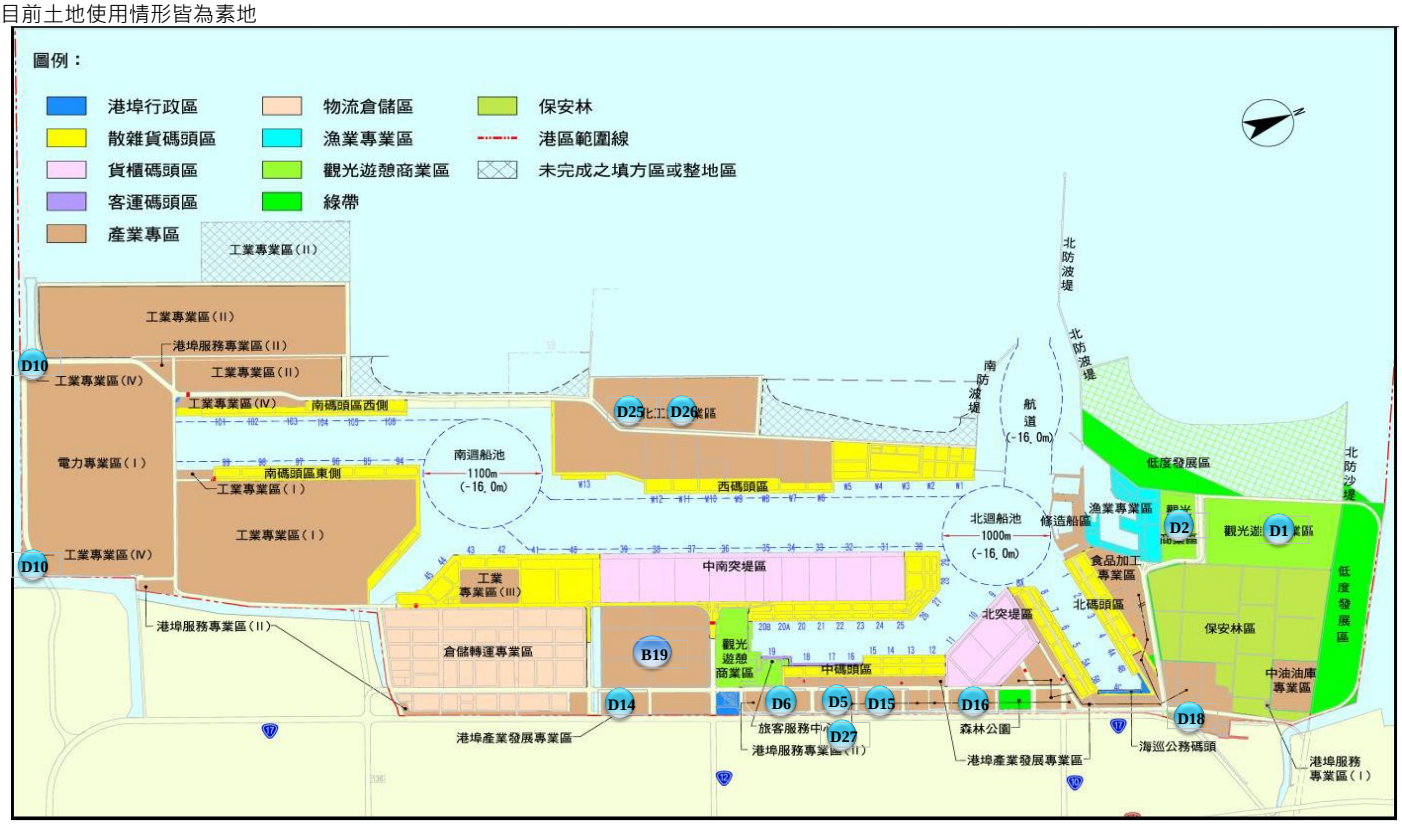
臺中港尚可出租土地

招商洽詢專線：張小姐04-2664-2170

	分區	位置	代碼	建蔽率%	容積率%	開發方向
非自由貿易港區	觀光遊憩商業區	北堤路北側	D1	70	160	提供設置主題樂園、親水世界、戶外游泳池、健康休閒渡假中心等遊憩相關設施及附屬設施，以及港埠服務相關事業興建辦公設施、展覽館、會議中心、購物中心、商場、餐飲、旅館、醫療保健、港區服務及活中心...等相關及其他附屬設施。
		梧棲漁港北測	D2	70	420	
	港埠服務專業區II	中一路西側	D5	70	420	提供港埠服務相關事業興建辦公設施、展覽館、會議中心、購物中心、商場、餐飲設施、醫療保健設施、港區員工服務及活動中心等相關及其他附屬設施(加油站、複合商店、汙水廠、停車場、儲水等設施)。
			D6	70	420	
			D15	70	420	
			D16	70	420	
	工業專業區IV	環港南路南側	D10	70	200	提供能源、電力、鋼鐵、石化或其他經商港經營事業機構同意之工業進駐，投資興建廠房、倉庫及相關附屬設施使用。
	港埠產業發展專業區	南橫二路南側	D14	70	420	提供港埠發展相關產業投資興建辦公設施、倉庫、物流中心及組裝廠等經商港經營事業機構同意者使用。
		亞泥煤倉南側	D18	70	300	
	石化工業專業區	西橫十四路南側	D25	70	160	提供設置化學品、油、氣儲槽、石化工廠、冷能產業、石化倉儲加工廠及相關附屬設施。
		西橫十三路	D26	70	160	
	商業區	大仁路與臨港路間	D27	80	500	依據港區「活化作業計畫」及鄰近社經規劃，供符合港埠及都市計劃發展使用。
自由貿易港區	港埠產業發展專業區	台灣大道南側	B19	70%	360%	提供港埠發展相關產業投資興建辦公設施、倉庫、物流中心及組裝廠等經商港經營事業機構同意者使用。

註：目前土地使用情形皆為素地